

ETXAGUEN

SAN PEDRO

**KALIFIKAZIO GLOBALA / CALIFICACIÓN GLOBAL**

- A** Bizilagarako  
Residencial
- B** Industriarako  
Industrial
- BC** Jarduera ekonomikoak  
Actividad económica
- C** Hirugarren sektorea  
Tercario
- D** Komunitatearen ekipamendu pribatarako S.O.  
S.G. de equipamiento comunitario privado
- G** Komunitatearen ekipamendu publikorako S.O.  
S.G. de equipamiento comunitario público

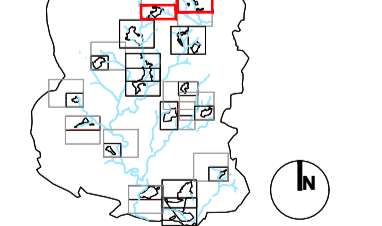
**LURRAREN SAILKAPENA / CLASIFICACION DE SUELO**

- Hiri-lurzorua edo eraikigarritasun haztatuaren gehikuntzak eragindako hiri-lurzorua finkatu gabea  
Suelo urbano consolidado o no consolidado por incremento de edificabilidad ponderada
- Urbanizazio bidez finkatu gabeko hiri-lurzorua  
Suelo urbano no consolidado por la urbanización
- Sektorizatutako lurzorua urbanizagarria  
Suelo urbanizable sectorizado
- Sektorizatu gabeko lurzorua urbanizagarria  
Suelo urbanizable no sectorizado
- Lurzorua urbanizaezina  
Suelo no urbanizable

**LURRAREN EGOERA / SITUACIÓN DEL SUELO**

- HAPOak mantentzen duen AASSko lurzorua hiritarra  
Suelo urbano de las NNSS que el PGOU mantiene
- HAPOak mantentzen duen AASSko lurzorua urbanizagarria  
Suelo urbanizable de las NNSS que el PGOU mantiene
- AASSko urbanizagarria lurzorua hiritarrera pasatzen dena  
Suelo urbanizable de las NNSS que pasa a urbano
- AASSko lurzorua hiritarra edo urbanizagarria lurzorua ez urbanizagarria pasatzen dena  
Suelo urbano o urbanizable de las NNSS que pasa a suelo no urbanizable
- AASSko lurzorua ez urbanizagarria lurzorua hiritarrera pasatzen dena  
Suelo no urbanizable de las NNSS que pasa a urbano
- AASSko lurzorua ez urbanizagarria lurzorua urbanizagarria pasatzen dena  
Suelo no urbanizable de las NNSS que pasa a urbanizable

**PLANO RE.7**



Plan General de Ordenación Urbana Hiri Antolamenduren Plan Orokorra  
**P.G.O.U. de ZIGOTIA - ZIGOTI** ko H.A.P.O.  
 AYUNTAMIENTO DE ZIGOTIA (ÁLAVA) ZIGOTIKO UDLA (ASABA)  
 Planaren izena: **ETXAGUEN-SAN PEDRO** EGIKARITZE LABURPENA  
 Planaren helburua: **RESUMEN EJECUTIVO**  
 Eskala: 1:2000 Data: 03/2023  
 José Luque Valdivia / Itzaskun Asegunolaza